



maison de capitaine golfe du morbihan

Réf. : SB3362 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Entre Terre et Mer... la réserve naturelle à perte de vue, abritant des centaines d'espèces d'oiseaux sur plus de 500 hectares? En bordure de ce site remarquable et protégé, PIERRES ET MER vous présente cette lumineuse contemporaine, signée par un Architecte, aux lignes résolument épurées profitant d'un panorama exceptionnel sur cet immense espace naturel.

D'une organisation pensée vers l'extérieur, le ton est donné dès l'accueil par ses larges dallages posés sur un bassin en boucle fermée et paysagé avec goût.

La pièce de vie, agrémentée de sa cheminée et disposant d'une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, s'ouvre sur la terrasse et sa piscine à débordement et profite d'une vue privilégiée sur ce paysage changeant au fil des marées et des saisons.

Les espaces nuit ont été pensés pour préserver l'intimité de chacun. Une suite parentale de plain pied et trois espaces totalement indépendants équipés de salles de bains et espaces cuisine, permettant ainsi d'accueillir vos proches en toute tranquillité ou d'en tirer un revenu locatif.

Conçue par un Architecte, dans le respect de son environnement, sur un terrain de plus d'un hectare pensé sans entretien pour de longs moments de détente !

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1817 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction	1906	Honoraires	39 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr