



## Propriété de prestige rénovée BRIGNOGAN PLAGE

Réf. : PLG5010 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette belle demeure de Bretagne qui bénéficie d'une rénovation récente donnant un très haut standing ! dans le respect de l'architecture d'origine tout en donnant des volumes et une redistribution très actuelle des pièces à vivre. je vous invite à consulter la visite 3D avec l'onglet "visite virtuelle" sur cette page.

C'est à proximité d'un petit port du littoral Breton "Brignogan plage" (1Km) de la magnifique baie de Goulven (1.2Km) et la campagne proche de la côte des légendes en Finistère nord que se niche cette belle bâtisse.

Composée de :

Rez de chaussée : une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur la veranda et la terrasse. Une partie salle à manger, un salon avec cheminée, une suite parentale avec sa salle de bain et wc, une salle d'eau avec wc, une grande pièce indépendante avec de beaux volumes, une mezzanine pouvant servir de bibliothèque.

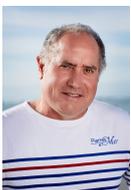
A l'étage : un couloir desservant deux grandes et belles chambres, une salle de bain, un wc

Un appenti.

Un jardin clos de plus de 2000m<sup>2</sup>.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2009
<b>Surface du terrain</b>	2227 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	2000 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Géothermie	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Vieilles pierres	<b>DPE</b>	C (110)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	B (6)
<b>Année de construction</b>	2009		



**Philippe LE GALL**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)