



appartement t3 vue mer a st cast le guildo

Réf. : JB3155 - Prix : Vendu

Vue mer exceptionnelle pour cet appartement T3 entièrement rénové dans un ancien hôtel du 20^è siècle en bordure du golf et d'une magnifique plage de sable fin à St Cast le Guildo.

Appartement d'une surface habitable de 89m², avec terrasse en rotonde vue mer, au 1er étage d'une résidence comprenant approximativement 80 lots de copropriété, avec ascenseur.

Entrée, cuisine américaine aménagée et équipée avec accès direct sur la terrasse panoramique, séjour très lumineux, deux chambres avec placards, deux salles d'eau (douche, vasque, rangement, sèche-serviettes, cumulus, wc), débarras.

Le tout ayant vue mer.

Matériaux de qualité, parquet, double-vitrage, volets roulants, état impeccable.

Terrains de Tennis appartenant à la copropriété.

Nombreuses caves communes pour vélos, matériel de golf, planche à voile, bagages.

Salle de ping-pong.

Tous loisirs nautiques et golf à proximité immédiate.

Caractéristiques principales

Surface habitable	89 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	16520 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	849 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	C (140)
Etat	Rénovation de qualité	GES	A (4)
Année de construction		Honoraires	25 200 € (7.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr