Villa de prestige bord de mer morbihan

Réf. : SR4300 - Prix : 1 508 000 € F.A.I.

A vendre dans le Morbihan, une villa exceptionnelle proche de la mer aux prestations haut de gamme. Idéale aussi pour un projet de chambres d'hôtes haut de gamme.
Ce sont volumes, luminosité, sentiments de bien-être et d'espace qui vous emportent, au coeur de cette magnifique villa contemporaine située à 2 minutes des plages et d'un golf de bord de mer en Bretagne sud.Les prestations exceptionnelles, la piscine intérieure, les volumes étonnants font de cette propriété un bien unique à vendre sur le bord de mer proche de Lorient dans le Morbihan (56).
Sur un terrain de plus de 12 000 m2, une surface habitable de plus de 500m2.La maison comprend 5 chambres toutes équipées de salles de bains dont une suite parentale avec grand dressing.
☐1er niveau : grand séjour salon de 128m2 ouvert sur terrasse au sud de 130m2 entièrement refaite en teck. Petit salon, salle à manger, cuisine moderne aménagée et équipée, suite parentale avec salle de bains et grands dressings. Le tout sur parquet ou sol marbré.☐Rez de jardin : bureau, buanderie, chaufferie, vestiaires avec douche pour piscine, 4 chambres équipées de salle de bains et grands placards, coin piscine ouvert sur terrasse plein sud, coin bar et salle d'entretien physique, cave équipée.Idéale chambres d'hôtes haut de gamme, tout y est : piscine, court de tennis, espace vert, intimité, chambres volumineuses avec salle de bains, proximité commerces, gares, aéroport, plage à 2 kms, golf à 5min., etc.

Caractéristiques principales

Surface habitable	534 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	12158 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	3900 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	3900 €
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	C (118)
Etat	Excellent	**GES**	D (35)
Année de construction	1980	**Honoraires**	58 000 € (4.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr