





AgrÃ©able maison Ã Saint-Malo quartier de ParamÃ©

Réf. : CB3525 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dans un quartier calme et apprécié de Saint-Malo, à proximité du centre de Paramé et des commerces, maison en parfait état de 160 m² habitables environ avec 4 chambres, sur un terrain paysagé de 683 m².
Maison d'habitation à Saint-Malo en parfait état d'entretien général, avec un très beau jardin, comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, salle à manger, cuisine independante aménagée et équipée, chambre, grand w.c. avec lave-mains. Rangements.
- A l'étage : dégagement, une grande chambre avec salle de bains et w.c., une autre chambre, salle d'eau - w.c. Deux petites pièces à usage de rangement. Placards.
- Au rez-de-jardin : Une grande pièce indépendante à usage de chambre, salle d'eau - w.c. Lingerie. Cave. Chaufferie. Garage avec porte automatique.
Terrasse avec store banne. Très beau jardin parfaitement entretenu. Portail automatique.
Quartier très agréable proche des commodités. Mer et plages à 1,5 km environ.
Gare TGV à Saint-Malo (2h15 de Paris en juillet 2017 !). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	683 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	2148 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	()
Etat		**GES**	N.C
Année de construction	1974	**Honoraires**	27 000 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr