



## Agréable maison à Saint-Malo quartier de Paramé

Réf. : CB3525 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dans un quartier calme et apprécié de Saint-Malo, à proximité du centre de Paramé et des commerces, maison en parfait état de 160 m<sup>2</sup> habitables environ avec 4 chambres, sur un terrain paysagé de 683 m<sup>2</sup>.

Maison d'habitation à Saint-Malo en parfait état d'entretien général, avec un très beau jardin, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, grand w.c. avec lave-mains. Rangements.

- A l'étage : dégagement, une grande chambre avec salle de bains et w.c., une autre chambre, salle d'eau - w.c. Deux petites pièces à usage de rangement. Placards.

- Au rez-de-jardin : Une grande pièce indépendante à usage de chambre, salle d'eau - w.c. Lingerie. Cave. Chaufferie. Garage avec porte automatique.

Terrasse avec store banne. Très beau jardin parfaitement entretenu. Portail automatique.

Quartier très agréable proche des commodités. Mer et plages à 1,5 km environ.

Gare TGV à Saint-Malo (2h15 de Paris en juillet 2017 !). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn environ.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	683 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	2148 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	( )
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1974	<b>Honoraires</b>	27 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr