



Maison en bois vue mer presqu'île de crozon

Réf. : MLG3228 - Prix : Vendu

Cette charmante maison en bois est située en presqu'île de crozon. Elle offre une belle vue, un calme assuré et la baignade à pieds. Elle est posée sur un grand terrain clos et arboré, surplombant la mer.

Elles se compose :

Au rez de chaussée : d'une grande pièce de vie avec poeledonnant sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte, d' une salle d'eau (douche à l'italienne) et d'un WC.

A l'étage, d'une mezzanine/bureau, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et WC.

Une buanderie/chaufferie, et cave à vin.

Un Garage et un atelier

Aspiration centralisée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	100 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3400 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	709 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	709 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	
Type de construction	Bois	DPE	D (199)
Etat	Très bon état général	GES	B (6)
Année de construction	2008	Honoraires	16 800 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr