



propriété en pierres proche mer trébeurden

Réf. : FC3468 - Prix : Vendu

COMPROMIS EN COURS - Belle propriété, en pierres sous ardoises implantée sur un grand terrain de plus de 3500 m², au calme, proche du bourg et des plages.
Vue mer lointaine depuis le terrain.

Belle construction en pierres sous ardoises épaisses sur un grand terrain.

La propriété présente un bel espace de vie de plain-pied comportant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, spacieuse pièce de vie, WC indépendants, buanderie, grand garage double, véranda donnant accès à un logement indépendant qui comprend une grande pièce de vie qui pourrait avoir un usage de chambre, une salle de douche WC et à l'étage en mezzanine : une chambre.

- étage : une suite parentale avec salle de bain et dressing, deux chambres, une salle de douche et WC indépendants.

Très belle qualité de construction avec des pierres provenant de bâtiments anciens et ardoises épaisses.

Le très beau terrain, d'une superficie rare en station balnéaire, assure le calme et procure un bel espace à la propriété. Le terrain est par ailleurs constructible.

Proximité du bourg et des plages.

Caractéristiques principales

Surface habitable	164 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3500 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2000 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (108)
Etat	bon	GES	D (32)
Année de construction	1970	Honoraires	27 000 € (6.00%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr