



grand appartement à saint-malo

Réf. : CB2645 - Prix : Vendu

A vendre à Saint-Malo dans le quartier de Saint Servan, très bel appartement de 4 pièces de plus de 130m², à deux pas du port de plaisance des Bas Sablons, de la Tour Solidor et de l'Intra-Muros.

Grand appartement de type 4, de 137m² environ, lumineux, comprenant : grande entrée, vaste salle de séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, w.c. Cheminées. Balcons. Cave. Grenier.

Tous commerces à proximité immédiate. Port des Bas Sablons, Tour Solidor et Intra-Muros, à quelques minutes à pieds.

Plages à proximité. Gare TGV à Saint-Malo. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15mn.

Golfs de Saint-Malo-Le Tronchet (27 trous) à 20mn, et de Dinard (18 trous bord de mer) à 20mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	137 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1327 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1499 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	D (174)
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	15 000 € (4.69%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr