



chaumière & dépendance bord de mer morbihan

Réf. : SB3345 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Entre le Golfe du Morbihan et la Baie de Quiberon, Locmariaquer est au cœur de l'une des plus belles baies du monde.

Grandeur nature et patrimoine mégalithique exceptionnel, Locmariaquer est un havre de paix idéal pour passer un agréable séjour et également pour y vivre à l'année ;

Le site de Locmariaquer est un véritable paradis avec ses plages de sable fin, ses sentiers de randonnée en bord de mer ou en campagne, ses activités nautiques, la pêche à pieds?

Au cœur d'un joli hameau de caractère, PIERRES ET MER vous propose cette très belle chaumière avec sa dépendance.

La maison principale, avec son toit de chaume, propose une vaste pièce de vie avec sa cheminée monumentale, son plafond cathédrale, ses murs de pierres apparentes et ses poutres, une cuisine indépendante, cinq chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle de bains?

La seconde habitation dispose d'une pièce de vie avec son poêle à bois, une vaste remise attenante en attente de son aménagement, une cuisine indépendante aménagée avec sa cheminée d'époque, deux chambres et salle de bains.

Rivière d'Auray à 10 mn à pieds.

Port de plaisance à 10 mn en voiture.

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m ²	Année de rénovation	1975
Surface du terrain	3840 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1375 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	33 000 € (4.71%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr