



## propriété les pieds dans l'eau binic

Réf. : CBA3467 - Prix : Vendu

A l'abri des regards et face à la mer, propriété qui conjugue l'architecture contemporaine aux lignes pures et la tradition balnéaire Binicaise.

Emplacement unique pour cette propriété en pleine nature alliant l'intimité et la proximité immédiate de la station balnéaire de Binic. 2 mn du port.

Elle se compose de deux maisons.

La villa en pierre à l'architecture binicaise des années 30 comprenant - entrée, cuisine, bibliothèque, salon, 1 chambre, salle d'eau, ainsi que 3 chambres et salle d'eau à l'étage. Une chambre et salle d'eau indépendantes par l'extérieur.

La seconde maison a été construite par un architecte ; elle possède des lignes pures mélangeant la pierre de taille et le béton lui donnant un esprit méditerranéen . - son volume de 200 m2 lui laisse de nombreuses possibilités

Vous y trouverez également des patios, des cours intérieures et terrasses.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	N.C	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1665 €
<b>Nombre de chambres</b>	7	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (168)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	E (37)
<b>Année de construction</b>	1930	<b>Honoraires</b>	72 000 € (6.00%)



**Marine NICOLAS**

**Consultante Côte du Goëlo (22)**

**06 30 14 80 37**

[mn@pierresetmer.fr](mailto:mn@pierresetmer.fr)