maison rénovée pieds dans l'eau proche lorient

Réf. : SR3577 - Prix : Vendu

Magnifique maison pieds dans l'eau, refaite entièrement par un architecte en 2016. A marée haute vous êtes dans un bateau.

Au rez-de-chaussée, nous avons une entrée avec vestiaire, trois chambres sur terrasse, une salle de bains, wc, une chaufferie buanderie et un garage.

Le 1er étage s'ouvre sur une grande pièce de vie avec cheminée et une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau, wc.

Le 2ème étage abrite un grand palier transformé en salle de télé, deux grandes chambres, une salle d'eau et wc.

Cette très belle maison, refaite en 2016, dispose d'un système audio intégré. Les matériaux ont été sélectionnés avec soins et les équipements sont haut de gamme.

Caractéristiques principales

Surface habitable	207 m²	**Année de rénovation**	2016
Surface du terrain	280 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	()
Etat		**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	54 000 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr