



## appartement 4 pieces vue mer dinard centre

Réf. : CB3620 - Prix : 430 000 € F.A.I.

Excellente situation dans le centre de Dinard - Appartement de trois chambres, en parfait état, avec vue mer vers la plage de l'Ecluse.

Très bel appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové avec goût, organisé comme suit :

- Niveau bas : entrée avec accès à la cave.
- Niveau 1 : petit salon, chambre avec vue mer, salle d'eau privative attenante, buanderie, w.c.
- Niveau 2 : salle à manger - séjour avec vue mer, cuisine aménagée et équipée.
- Niveau 3 : dégagement, deux chambres dont une avec vue mer, salle d'eau, w.c.

Belles prestations (aspiration centralisée, vidéophone).

Tous commerces et services, ainsi que tous loisirs nautiques accessibles à pieds.

Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn. Gare TGV à Saint-Malo.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2014
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (203)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	B (6)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	20 000 € (4.88%)



### Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr