



CHARMANTE LONGÈRE À ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB3488 - Prix : Vendu

Charmante longère en mitoyenneté au coeur de la station balnéaire familiale de St Cast le Guildo (Côtes d'Armor).
Idéalement située dans un quartier calme avec accès plage à pieds.

Longère en pierres sous couverture d'ardoises, d'une surface habitable de 126m² environ, sur jardin clos et arboré de 900m² environ.

Rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains avec wc, arrière cuisine .

A l'étage : couloir desservant 3 chambres , salle de bains avec wc, grenier aménageable.

Dépendances : bâtiment construit en pierres sous couverture d'ardoises comprenant 3 débarras au rez-de-chaussée avec grenier à l'étage, garage, puits.

Tous commerces et commodités à proximité .

Accès plage à pieds.

Port pleine mer, sentiers des douaniers, piscine eau de mer chauffée et tous loisirs à quelques pas.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf Val André, la Corbinais, Dinard, Lancieux ...

Centres d'intérêts : Cap Fréhel, Fort-la-Latte, Haras de Lamballe, Cap d'Erquy, Dinan, Dinard, St Malo .

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	126 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	970 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	548 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	699 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	B (56)
Etat	bon et à rénover	GES	C (16)
Année de construction		Honoraires	21 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr