



belles longères & combril sainte marine

Réf. : LB2551 - Prix : Vendu

Très belle situation (800 mètres des plages, 600 mètres du bourg) pour cet ensemble de longères en partie restaurées dans le Finistère sud.

Deux pièces d'eau viennent agrémenter le beau parc de plus de trois hectares.

1ère maison : au rez de chaussée : 1 pièce à vivre de 45m² avec 1 grande cheminée et 1 cuisine aménagée, 1 buanderie, WC+lavabo.

A l'étage : 1 mezzanine, 1 salle d'eau+WC, 1 chambre de 12m² avec placards, 1 chambre de 16m².

2ème maison : local technique+buanderie. Pièce de 70m² avec de grandes ouvertures (à finir). A l'étage (en cours de construction) 1 pièce de 20m², 1 pièce de 12m², 1 salle de bain, 1 WC.

+ 2 bâtiments en ruines à reconstruire de 150m² au sol.

Le tout sur un parc de 35.000m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	35150 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction	1995		



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr