



bel ensemble de gîtes dans le finistere sud

Réf. : LB4206 - Prix : Vendu

Situé à 10 kilomètres des belles plages de sable blanc de la baie de Concarneau et à égale distance de la capitale de la Cornouaille, venez découvrir ce très bel ensemble de gîtes et son corps principal bien équilibré sur une propriété de 3 hectares.

Le tout bénéficie d'une superbe piscine chauffée de 13mX5m entièrement close de murs.

Ensemble de cinq gîtes disposant chacun d'un jardin privatif et comprenant: Séjour, cuisine, wc, salle d'eau et deux chambres.

Chauffage électrique pour les gîtes.

Maison principale

Rez-De-Chaussée: Cuisine (20m²), Salle à manger (25m²), Salle de bains (4m²), WC, buanderie (7m²).

1er étage: Chambre (16m²), chambre(22m²), Salle d'eau (3m²)

2ème étage: Chambre dortoir..

Extension

Rez-de-Chaussée: Salle à manger (18m²), salon (25m²), cuisine (11m²), salle de bains (4m²), WC.

1er étage: dégagement et placards (8m²), chambre (16m²), chambre (9m²), WC.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau et insert.

Piscine

Caractéristiques principales

Surface habitable	390 m ²	Année de rénovation	2016
Surface du terrain	32920 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	21	Taxe foncière	1483 €
Nombre de chambres	14	Taxe d'habitation	455 €
Chauffage	Mixte	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Gîte	DPE	D (225)
Etat	bon	GES	B (7)
Année de construction		Honoraires	38 400 € (5.91%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr