



manoir historique du xix^eme clohars carnoet

Réf. : SR3689 - Prix : Vendu

Cette propriété, constituée d'un manoir, d'une maison de garde et d'une maison d'amis, se situe en bordure des plages et port du Pouldu. Le manoir, riche en histoire, a su garder son architecture, à l'abri des regards dans un parc boisé et entouré de murs. Un portail sur le sentier côtier vous permet un accès direct au port et une belle plage à 5 minutes à pieds.

La propriété se compose de:

LE MANOIR

Au Rez-de-chaussée, Une entrée sur carrelage ancien et murs de pierres et escalier principal vers l'étage. En enfilade sur parquet et poutres apparentes au plafond, avec une cheminée dans chaque pièce : un fumoir, un salon, une salle à manger, un couloir longeant ces pièces et donnant sur un palier avec wc et escalier de service, une cuisine aménagée et équipée.

1er étage sur parquet : Palier avec cheminée et wc, deux grandes chambres avec cheminée, salle d'eau et bureau, une chambre avec cheminée et lingerie.

2ème étage: 5 chambres et une salle de bains

Sous-sol avec chaufferie et cave à vins.

LA MAISON DE GARDE

Au Rez-de-chaussée: Deux pièces dont une avec cheminée et coin cuisine, salle d'eau avec wc

Caractéristiques principales

Surface habitable	N.C	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	22	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	12	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	D (165)
Etat	bon et à rénover	GES	E (49)
Année de construction	1890	Honoraires	65 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr