



Belle maison contemporaine à Cancale

Réf. : CB3697 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A Cancale, à quelques centaines de mètres du Port de La Houle dans le centre, des plages et des commerces, très jolie maison contemporaine lumineuse conçue en 2012 par un cabinet d'architectes local de renom, édifiée sur un terrain clos de 1100 m² environ.

Cette maison d'architecte à Cancale, sur la Côte d'Émeraude, de type 7 pour une surface habitable de 200 m² environ, se décompose ainsi :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour - salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, arrière cuisine - chaufferie, w.c. avec lave-mains et vestiaires penderie, grand dégagement avec larges baies vitrées menant vers une chambre / bureau avec une salle de bains.

- A l'étage : couloir, 4 chambres, chacune avec une salle d'eau, dressings et rangements multiples, w.c.

Grande terrasse. Cour d'entrée. Jardin paysagé avec carré potager. Abri de jardin pour outils. Garage avec un vaste niveau supérieur.

Matériaux de construction et d'aménagement de belle facture.

Mer et plages à quelques minutes. Tous commerces et loisirs nautiques à proximité.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport à Dinard-Pleurtuit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1433 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2000 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2000 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	B (73)
Etat	Parfait état	GES	C (17)
Année de construction	2012	Honoraires	32 000 € (3.88%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr