



maison de capitaine, proche dinard, bords de rance

Réf. : PP3693 - Prix : Vendu

Dans un pittoresque village des bords de Rance au caractère maritime affirmé, proche de DINARD, très belle maison de capitaine de 6-7 chambres, entièrement restaurée.

A vendre, proche de la Rance et de Dinard en Côte d'Emeraude, maison de capitaine typique des bords de Rance très agréablement restaurée, comprenant :

Au rdc : séjour / salon sur parquet avec véranda en bow window chauffée et cheminée, grande cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement et WC.

Au 1er étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains / WC.

Au second : 4 chambres, salle d'eau, WC.

Cellier / cave, grand jardin, abri de jardin.

Le charme des bords de Rance, la mer à proximité, tous loisirs nautiques, golfs de Dinard et Lancieux à 10 mn, gare TGV à St Malo (2h20 de Paris), aéroport à Pleurtuit (8 mn).

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	2001
Surface du terrain	858 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1078 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	1223 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	E (320)
Etat	Impeccable	GES	C (20)
Année de construction		Honoraires	32 700 € (6.00%)



Philippe PLOUZENEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr