



maison contemporaine langueux

Réf. : CBA3675 - Prix : 381 000 € F.A.I.

Maison de ville récente de 2013 avec un très beau terrain de 2000 m² - Au calme Maison vendue avec un locataire en place. Sur la Commune de LANGUEUX à 5 km de ST BRIEUC en Côtes d'Armor, se dresse cette grande maison récente et son beau jardin clos arboré de 2000 m² sans vis à vis.

Nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un environnement propice au calme, cette maison de 136 m² a fait l'objet d'une belle construction dans un esprit chic et contemporain.

Après avoir traversé une grande allée, nous apercevons l'entrée de cette propriété.

Nous pénétrons dans un espace spacieux desservant d'un côté une cuisine américaine toute blanche et fonctionnelle aux lignes pures et modernes ainsi qu'une suite parentale et sa salle d'eau privative.

De l'autre côté, nous accédons à un double séjour aux généreuses dimensions totalement tourné vers le jardin arboré et propice au bien être, de nombreuses baies vitrées complètent cet espace.

Depuis l'entrée, nous accédons à l'étage par un bel escalier. Ce niveau est composé de 3 chambres avec placards- salle d'eau-w.c.

La maison dispose également d'un double garage et d'une arrière cuisine.

Caractéristiques principales

Surface habitable	136 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1190 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1190 €
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	B (90)
Etat		GES	D (21)
Année de construction	2013	Honoraires	21 000 € (5.83%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr