



belle contemporaine au port de doelan

Réf. : SR3677 - Prix : Vendu

A deux pas du Port de Doélan, maison d'architecte haut de gamme à l'abri des regards.

Au Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, grande salle de vie avec parquet au sol ouverte sur une terrasse bois comprenant une première partie salon avec cheminée, un coin salle à manger et un autre salon donnant sur le jardin. Une cuisine aménagée et équipée, cellier, wc. Une suite parentale avec parquet au sol comprenant une chambre, salle de bains et douche, dressing, bureau, wc.

Au 1/2 étage: Salle télévision ou home cinéma.

Au 1er étage: Une chambre donnant sur une terrasse, Deux chambres communicantes par une salle de bains avec douche, dont une donnant sur terrasse, une chambre avec salle d'eau, wc, salle d'eau.

Au rez-de-chaussée une autre pièce a été construite pour abriter une piscine intérieure (maçonnerie existante).

Garage double, local technique et cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4600 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	3700 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	
Type de construction		DPE	B (68)
Etat		GES	A (3)
Année de construction	2008		



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr