



maison bord de mer damgan

Réf. : SR3674 - Prix : Vendu

Cette villa, au calme d'une impasse, se situe à environ 300m de la petite plage de Kervoyal. Cette contemporaine confortable a fait l'objet d'une bonne construction et d'une optimisation de l'espace.

Au rez-de-chaussée, nous avons une entrée, salon et séjour ouvert sur une terrasse sud et une terrasse ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, wc, chambre parentale avec salle d'eau et wc.

A l'étage, 4 chambres, salle de bains avec douche, wc, une mezzanine pouvant faire office de bureau et un grenier pouvant être aménagé.

Jardin paysagé et arboré

Garage - Récupérateur d'eau

Caractéristiques principales

Surface habitable	156 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	890 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1415 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1415 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	D (185)
Etat	Excellent	GES	C (11)
Année de construction	2012	Honoraires	30 600 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr