





maison architecte plerin st laurent de la mer

Réf. : CBA3680 - Prix : Vendu

Très rare à la vente, cette superbe maison aux prestations haut de gamme aux lignes pures et design séduira tous les amoureux de l'architecture en général.
L'entrée se fait par une grande passerelle en verre surplombant la pièce de vie, pour vous rendre dans une belle chambre vue mer et sa salle d'eau privative (possibilité d'en faire deux)

Un magnifique escalier suspendu en métal, qui semble être en lévitation, vous mène directement à l'espace de vie.

Ce bel espace dont la luminosité sans équivoque est apportée par d'imposantes baies vitrées toutes en hauteur. La sensation d'être dans un bateau vous maintient constamment en haleine et votre regard ne quitte plus cette vue panoramique. La cuisine équipée blanche et élégante Bulthaup avec son îlot central est une pièce maitresse de ce lieu.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale et sa salle d'eau privative complètement vitrée sur la mer et d'un dressing aménagé.

Caractéristiques principales

Surface habitable	163 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	B (72)
Etat	Exceptionnel	**GES**	C (17)
Année de construction	2017	**Honoraires**	40 000 € (5.00%)

Ouvertures aluminium
ud/est
chambres
ecte Pierre Leduc



Bénédicte SAMSON
Consultante Côte du Goëlo (22)
07 64 09 85 85
bs@pierresetmer.fr