



maison en pierre bord de mer finistere

Réf. : PLG3679 - Prix : 453 200 € F.A.I.

Vous entrez dans cette maison et un sentiment de tranquillité et de bien être vous envahit, joliment arboré et fleuri le jardin vous invite à découvrir ce corps de ferme entièrement rénové avec qualité.

Cette belle propriété est située sur le littoral Nord du Finistère, sur la commune de Porspoder a proximité du bourg et de la mer (3/4mn à pieds).

Composée de :

Rez de chaussée : Une grande pièce à vivre avec 2 belles baies vitrées d'un coté de d'une grande cuisine américaine aménagée, une cheminée, une arrière cuisine. Une salle d'eau (douche). Un WC.1er étage : 3 chambres, 2 salle d'eau.2ème étage : 1 chambre et un bureau - bibliothèque (qui peut être une chambre)Garage (avec point eau)

Un puits.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3660 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	F (390)
Etat	Rénovation de qualité	GES	D (24)
Année de construction		Honoraires	23 200 € (5.40%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr