



maison bord de mer ile du golfe du morbihan

Réf. : SB3676 - Prix : Vendu

Le Golfe du Morbihan, site incontournable en Bretagne, est une petite mer intérieure parsemée de nombreuses îles et îlots.

Bordée de 18 km de sentiers côtiers très accessibles qui permettent de faire tout le tour de l'île, vous découvrirez le caractère sauvage et préservé de l'île d'Arz, résidence secondaire des oies bernaches de Sibérie et repère de nombreuses espèces locales.

Une courte traversée, au départ de Vannes (en 15 mn) ou d'autres sites du Golfe vous conduira en ce lieu où PIERRES ET MER vous propose cette très agréable maison, à proximité du bourg et de ses commerces avec sa vue dégagée sur l'eau et la plage à pieds.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie avec sa large baie accédant à la terrasse et au jardin d'où vous pourrez admirer ce site exceptionnel, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant. Une chambre et une salle d'eau complètent parfaitement cet espace.

L'étage offre un spectacle maritime magnifique de sa vaste mezzanine desservant deux chambres dont une avec salle de bains privative et une petite chambre d'appoint.

Un abri de jardin pour les indispensables vélos et autres accessoires nautiques.

Un lieu de vie idéal en résidence principale (haut débit internet et fibre) ou en résidence secondaire pour accueillir famille et amis, loin du tumulte de la ville en y restant tout proche, un petit coin de paradis?

Posez vos valises et profitez de ce cadre enchanteur.

Côté pratique : 12 traversées par jour au départ de Vannes, tous les jours et toute l'année.

Caractéristiques principales

Surface habitable	136 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1938 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	842 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	544 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction	2001	Honoraires	29 000 € (4.68%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr