



Charmante maison de pêcheur proche de la Rance

Réf. : CB3669 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A quelques "encablures" de la Rance, à proximité de Dinard et de Saint-Malo, jolie maison bretonne de pêcheur, rénovée, au bord d'un lavoir.

Maison de pêcheur en pierres avec un jardin, en bon état, mitoyenne d'un côté, située dans un agréable hameau, et comprenant :
- Une entrée avec sanitaires et rangements, une salle de séjour - salon, une cuisine séparée, trois chambres à l'étage avec une salle d'eau - w.c. Jardin et terrasse avec abris.

La Rance et le sentier de Grande Randonnée accessibles à pieds.

Tous commerces et services à quelques minutes.

La Mer, ainsi que les diverses et nombreuses plages à quelques kilomètres, proposant tous loisirs nautiques.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15 !).

Aéroport à Dinard-Pleurtuit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	176 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	158 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	158 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	A (0)
Etat	assez bon	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	9 500 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr