



## maison de charme vue mer binic

Réf. : CBA3651 - Prix : Vendu

Produit rare à la vente avec vue imprenable sur l'océan. Plage et GR34 à proximité . 5 chambres.

A seulement 24 minutes de la gare de St Brieuc et 1h20 de l'aéroport de Rennes, sur la commune de Binic, cette villa en pierres datant des années 30, au coeur d'une station balnéaire à taille humaine, prend place sur un terrain en pleine vue mer d'environ 640 m2.

L'entrée permet d'accéder à un spacieux espace où le cachet des pierres de taille fait écho avec le béton de l'extension dessinée par un architecte. Un grand dégagement vous permet de passer dans un salon avec cheminée où la vue mer vous attirera vous laissant en pleine contemplation. Un bureau se voit être le prolongement de ce salon surplombant lui aussi cette magnifique vue sur l'océan. Joutant cette première partie, un espace bibliothèque et une cuisine fermée agrémentent cet espace. Ce premier niveau est complété par une chambre et salle d'eau donnant sur la cour patio.

A l'étage supérieur, un dégagement vient desservir 3 chambres avec toutes une salle d'eau, chacune vue mer.

Accessible depuis le jardin, une chambre indépendante et salle de bains attenante- lieu idéal pour amis et famille.

Dans un cadre exceptionnel où quiétude et zénitude règnent en maître, cette maison du début du siècle astucieusement pensée, ravira ses occupants en quête d'espace et de nature.

Port de plaisance : 3 minutes

Commerces : 5 minutes

Golf: 15 minutes

GR34 : en contre bas.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	à restaurer	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1930	<b>Honoraires</b>	28 000 € (4.91%)



**Bénédicte SAMSON**

**Consultante Côte du Goëlo (22)**

**07 64 09 85 85**

[bs@pierresetmer.fr](mailto:bs@pierresetmer.fr)