



maison de charme xviiième cotes d'armor

Réf. : CBA3643 - Prix : 201 400 € F.A.I.

A seulement 25 mns des plages de Morieux et 15 mns de Lamballe, sur la commune de BREHAND, cette maison en pierres datant de la révolution de 1793, prend place sur un terrain de 1800 m2 dans un cadre champêtre et bucolique.

A seulement 25 mns des plages de Morieux et 15 mns de Lamballe sur la commune de BREHAND, cette maison en pierres, datant de la révolution de 1793, prend place sur un terrain de 1800 m2 dans un cadre champêtre et bucolique.

Bâtisse sur trois niveaux :

Le premier niveau est complètement consacré aux pièces de vie. Ici un magnifique salon sur tomettes et majestueuses poutres en bois brut. Jouxant ce bel espace vous accédez à une cuisine donnant sur jardin, une salle de bains.

C'est par un bel escalier confectionné par les artisans locaux que l'on accede à l'étage supérieur. Une majestueuse mezzanine où trône une cheminée d'époque sur parqueterie, deux chambres et w.c.

Prenant place sous le faîtage, un espace accueille une chambre et un bureau.

Côté dépendance, un grand garage offre de multiples possibilités d'aménagement ou de stationnement pour plusieurs véhicules.

L'histoire de ce lieu en fait un véritable coup de coeur à seulement quelques pas de l'axe Paris- Brest et de nos plages Bretonnes.

Prévoir travaux

Caractéristiques principales

Surface habitable	134 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1800 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	497 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	497 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	A (0)
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	11 400 € (6.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr