



## charmante longere bord de mer frehel

Réf. : JB3622 - Prix : Vendu

Charmante longère à quelques pas des magnifiques plages sauvages de la côte de Penthièvre.

Côte très découpée, composée de lande sauvage, de dunes, de falaises de grès rose, site rare de milieux naturels très diversifiés et d'un grand intérêt écologique.

Laissez vous séduire par cette ravissante longère en mitoyenneté, idéalement située, à l'abri des regards, entièrement rénovée.

Surface habitable de 90m<sup>2</sup> environ , exposition sud sur une cour arborée et close.

Rez-de-chaussée : 2 entrées, séjour avec placards, cuisine américaine aménagée et équipée, le tout donnant sur cour plein sud, wc avec lave -mains, rangement.

A l'étage : palier desservant trois chambres avec placards dont une chambre parentale avec salle d'eau attenante (douche, double vasque avec rangements), wc, débarras, salle d'eau (douche, vasque).

Sentiers des douaniers (GR34), accès plages, tous loisirs, commerces et toutes commodités à proximité.

Accès cale bateaux.

Port pleine mer à St Cast.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf Val André, Saint Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	553 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (113)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	A (3)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	12 900 € (6.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)