



CHAUMIERE BORD DE MER PISCINE

Réf. : CBA3479 - Prix : Vendu

A 5 mn d'une grande plage de sable blanc, belle chaumière de 300 m² et sa piscine chauffée sur un parc de 3200 m² environ. Grande chaumière d'architecte construite en 1972 avec son toit en chaume.

Rez-de-chaussée: entrée, vaste séjour-salon de 80 m², cuisine, arrière cuisine, 1 chambre de 29 m² avec salle d'eau privative
Etage: grande mezzanine, 4 belles chambres avec des salles d'eau privatives., placards, bureau.

Un préau voiture

Une piscine chauffée 10 x 5 avec fosse de plongée et système de nage à contre courant. Volet de sécurité.

Pool house bois avec machinerie et cuisine d'été pour piscine

Terrasse orientée sud-ouest.

Parc sans vis à vis de 3200 m² constructible

Plage à 5 mn Centre equestre 2 mn Gare 10 mn Golf 20 mn

Caractéristiques principales

Surface habitable	300 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3200 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2007 €
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Traditionnelle	DPE	E (235)
Etat		GES	N.C
Année de construction	1972	Honoraires	25 800 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr