



maison en pierres proche mer plougasnou

Réf. : FC3433 - Prix : 372 500 € F.A.I.

Belle maison en pierres sous ardoises épaisses, à 2 minutes du bord de mer.
Construction de qualité réalisée avec de beaux matériaux.

Pierres et Mer vous accompagne dans votre projet de vente ou d'acquisition à Morlaix, Plougasnou, Plouézoc'h, Saint Jean du Doigt....

Maison en pierres sous ardoises sur sous-sol complet.

Le rez-de-chaussée comprend : une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée monumentale et sol en ardoises, une très spacieuse cuisine indépendante, un espace nuit comprenant un dégagement, une chambre et une salle de bains.

Au premier étage, on trouve une pièce ouverte à usage de dortoir, une chambre ouvrant sur une deuxième petite chambre, une salle de bain, des WC indépendants, autre chambre.

Sous-sol complet comprenant du stationnement, un atelier, une salle de bain avec WC, une chaufferie, une pièce de vie avec cuisinette, une cave à vin.

Une belle terrasse permet de profiter pleinement des jours de beau temps. Grand jardin présentant quelques parties en déclivité. Grand terrain arboré autour de la maison. Le terrain présente une légère déclivité. La mer et de très beaux sites naturels sont tout proches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	184 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	7200 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1379 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1379 €
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	D (220)
Etat	Bon etat général	GES	F (66)
Année de construction	1977	Honoraires	22 500 € (6.43%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr