villa contemporaine bord de mer st cast le guildo

Réf. : CB3996 - Prix : 787 500 € F.A.I.

A Saint-Cast Le Guildo, donnant directement sur la Grande Plage, Villa contemporaine sur trois niveaux dotés de vues vers la mer, avec un garage et une cour.
"Les pieds dans l'eau", Villa d'architecte d'une surface de 120 m² habitable environ, édifiée en 1995 au sein d'un ensemble de trois maisons, sur un terrain de 1000 m² et comprenant :
- Au niveau supérieur : Salon - salle à manger avec espace cuisine aménagée.
- Au niveau médian : Entrée, dégagement, deux chambres, salle de bains, w.c. avec lave-mains. Rangements.
- Au niveau inférieur : Dégagement, chambre avec dressing, salle d'eau - w.c. Rangements.

Garage. Cour abritée avec vue vers la mer, exposée au Sud-Ouest, aspectée vers le bois.
Situation très exceptionnelle au bord de la mer.
Tous loisirs nautiques accessibles à pied.
Tous commerces et services à proximité.
Tennis, piscine d'eau de mer et Golf 18 trous à quelques minutes au coeur de la station balnéaire.
Gare TGV à Saint-Malo et à Lamballe. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1100 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1106 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	920 €
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	D (216)
Etat	Correct	**GES**	C (12)
Année de construction	1995	**Honoraires**	37 500 € (5.00%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr