



maison de plain pied face a la mer primelin

Réf. : MLG2869 - Prix : 455 800 € F.A.I.

Face à la mer avec la plage et le port à pied cette maison offre de belles possibilités tant en résidence principale qu'en maison secondaire ou à but locatif.

Avec une vie de plain pied sur un terrain de 2600m².

Coin cuisine ouvert sur la pièce de vie très lumineuse avec cheminée et accès sur la terrasse, une première chambre avec salle de bains et wc séparés, un dégagement avec salle d'eau et wc, la deuxième chambre avec vue sur mer et dressing.

A l'étage un grand bureau et deux greniers aménageables.

abri de jardin et garage

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2635 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	427 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	427 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	E (328)
Etat		GES	C (20)
Année de construction	1970	Honoraires	25 800 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr