



maison contemporaine proche de st jacut de la mer

Réf. : PP3009 - Prix : 321 000 € F.A.I.

A une dizaine de minutes de la côte et de la mer, entre St Jacut de la Mer et Dinan (22), maison d'habitation en pierres de 5 chambres, édifée sur un terrain de 1750 m² environ.

A vendre, à quelques kms de la mer, à Languenan (22), maison d'habitation en pierres de 140m² environ, exposée au Sud, construite en 1980, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : grand séjour / salon de 40 m² environ avec cheminée, cuisine aménagée et équipée et une chambre, avec accès direct sur la terrasse, une deuxième chambre, salle de bains, WC, rangements.
- A l'étage : trois chambres avec placards, salle d'eau /WC. Grand grenier.
- Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, deux caves.

Terrasse et jardin au Sud.

Tous commerces, grandes surfaces et services à 10 mn, Gares TGV à St Malo et Dol de Bretagne (2h20 de Paris environ), aéroport à Pleurtuit, plusieurs golfs (Dinard, St Cast, et trois 9 trous...) à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1747 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	750 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	750 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	
Type de construction	Traditionnelle	DPE	F (342)
Etat		GES	F (78)
Année de construction	1980	Honoraires	21 000 € (7.00%)



Philippe PLOUZENEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr