



maison en pierre avec piscine a saint pol de leon

Réf. : PLG3004 - Prix : 392 200 € F.A.I.

Cette maison en pierre avec piscine, pleine de charme, construite en 1897 et joliment rénovée, se situe sur la commune de Saint Pol de Léon, à proximité de Roscoff et à quelques minutes de la mer et des belles plages de sable blanc.

Au rez de chaussée : une grande et belle cuisine avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle de billard, une salle de bain, wc.

A l'étage, 4 chambres, une lingerie, une salle de bain, un wc.

Une pergola.

Une piscine (8mx4) couverte.

Une crèche accolée à la maison à restaurer

Proche de toutes commodités

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1638 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1638 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	E (300)
Etat		GES	C (15)
Année de construction		Honoraires	22 200 € (6.00%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr