



maison d'architecte bord de mer saint pol de leon

Réf. : N°2804 - Prix : Vendu

C'est sur une commune du littoral breton à Saint Pol de Léon, petite cité de caractère et station balnéaire dans le Finistère Nord que se situe cette belle maison d'architecte, à proximité des plages et du bourg.

Rez de chaussée : entrée, pièce de vie de 52 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une salle de sport.

Etage : Belle surface de mezzanine ouverte sur une grande terrasse avec vue mer, 2 chambres dont une avec douche, une salle de bain.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1800 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	2062 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1384 €
Chauffage		**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	()
Etat		**GES**	N.C
Année de construction	2009	**Honoraires**	30 000 € (6.00%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr