



Maison avec vue mer à saint Jacut de la mer

Réf. : CB2725 - Prix : 696 920 € F.A.I.

Spacieuse maison familiale en très bon état, dotée d'une double vue sur la mer de chaque côté de la presqu'île de Saint Jacut. A proximité de la mer, des plages et de toutes animations, en plein coeur de Saint Jacut de la Mer, maison lumineuse de 190 m² environ, édifiée sur un terrain de 803 m² et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour vue mer avec cheminée et accès à la terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, w.c. avec lave-mains. Rangements.
- A l'étage (totalement indépendant le cas échéant) : pièce de vie avec espace cuisine équipée, deux chambres, grande mezzanine (nombreux couchages possibles), salle de bains, w.c.
- Au sous-sol (complet) : chaufferie - buanderie, cave. Garage.

Balcon terrasse de 30 m² exposé au Sud-Ouest. Jardin.

Toiture, électricité et huisseries récentes.

Commerces et ports à proximité.

Gares TGV à Saint-Malo et à Lamballe. Aéroport de Dinard - Pleurtuit à 15 mn.

Golfs de Dinard (18 trous bord de mer) et de Lancieux (9 trous + compact vue mer) à quelques minutes.

"Petit bijou de la Côte d'Émeraude, Saint-Jacut est assurément l'un des villages les plus charmants et authentiques de ce territoire.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	803 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Neo bretonne	DPE	D (155)
Etat	Bon etat général	GES	E (46)
Année de construction	1968	Honoraires	31 920 € (4.80%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr