



## maison de vacances loctudy

Réf. : MLG3111 - Prix : 424 000 € F.A.I.

Belle situation pour cette maison de 1985 avec vue sur le port de plaisance et la rivière de Pont-l'Abbé et toutes les commodités à pied.

Elle comprend: grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> environ avec vue imprenable sur la mer depuis le salon, cuisine aménagée et équipée, deux salles de bains, deux wc, une première chambre en mezzanine, une seconde chambre avec balcon.

Sous sol complet.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	N.C	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (311)
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	F (66)
<b>Année de construction</b>	1985	<b>Honoraires</b>	24 000 € (6.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)