



maison traditionnelle à loctudy

Réf. : MLG3110 - Prix : 344 500 € F.A.I.

Maison en pierres avec un jardin clos de 1300 m² environ, comprenant :

Au rez de chaussée : entrée avec vestiaire, cuisine (environ 20m²), pièce de vie avec cheminée (environ 40m²) , terrasse, buanderie,wc.

A l'étage: une chambre (environ 20m²), deux chambres en enfilade (environ 17m² et 12m²), wc, salle d'eau.

Atelier attenant à la maison pouvant être aménagé.

Garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1300 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	A (0)
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1875	Honoraires	19 500 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr