



Manoir 16ème et ses dépendances proche de la mer

Réf. : MN3182 - Prix : Vendu

Dans un cadre verdoyant et bucolique, venez découvrir ce bel ensemble immobilier de trois bâtiments historiques des 16ème et 17ème implantés autour d'une cour pavée qui constitue un lieu de vie aussi majestueux que préservé.

L'ensemble, entièrement rénové, se décompose tel que :

Un manoir d'habitation principal de style renaissance qui offre des pièces spacieuses et très lumineuses, de grandes cheminées et d'intéressants éléments architecturaux.

Un second manoir composé de pièces spacieuses, belle hauteur sous plafond, de grandes cheminées.

Une charmante longère disposant de deux espaces de vie bien distincts.

L'ensemble développe une surface habitable d'environ 700 m², parfaitement entretenue.

Le calme allié à la grande proximité de la mer, des services et activités, lui confèrent un grand intérêt.

Potentiel d'aménagement dans certains combles.

Secteur Paimpol - Lannion

Caractéristiques principales

Surface habitable	735 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	37000 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	18	Taxe foncière	3600 €
Nombre de chambres	12	Taxe d'habitation	3600 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction	Manoir	DPE	E (262)
Etat	bon	GES	E (46)
Année de construction		Honoraires	60 000 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr