





# Grand appartement face à la mer à Saint-Malo

Réf. : CB2665 - Prix : 1 780 000 € F.A.I.

Sur le Sillon à Saint-Malo, à proximité de l'Intra-Muros, dans une résidence très récente en face de la mer, très bel appartement de plus de 175 m².
Sur tout un étage, luxueux appartement pourvu d'une large vue sur la mer comprenant : palier privatif avec ascenseur, donnnant sur une entrée, une salle de séjour avec un espace salon bibliothèque et TV (ensemble de plus de 60m²), une cuisine ouverte aménagée et équipée avec une salle à manger, une grande chambre avec dressing et salle d'eau. Office, buanderie. Water-closets avec lave-mains. Plusieurs rangements. Un balcon, une terrasse et deux loggias vers la mer.
Puis, dans un partie indépendante : entrée, deux chambres avec chacune une salle d'eau et un placard, w.c. Balcon.
Un garage et un emplacement de stationnement couvert.
Plage, mer et tous loisirs nautiques accessibles à pieds.
Commerces et services à proximité. Port et Thermes Marins à quelques minutes.
Gare TGV à 5 mn (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20mn.
Golfs de Saint-Malo (27 trous) et de Dinard (18 trous bord de mer) à 20 mn environ.

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 176 m² | **Année de rénovation** | N.C |
| **Surface du terrain** | N.C | **Exposition** | Nord-Sud |
| **Nombre de pièces** | 5 | **Taxe foncière** | N.C |
| **Nombre de chambres** | 3 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Electrique | **Assainissement** | Tout à l'égout |
| **Type de construction** | | **DPE** | C (127) |
| **Etat** | Parfait état | **GES** | A (5) |
| **Année de construction** | 2012 | **Honoraires** | 80 000 € (4.71%) |



**Cyril BOURAKHOWITCH**
**Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor**
**06 48 74 08 93**
cb@pierresetmer.fr