# moulin du xvIII siècle au bord de l'eau au fond de la rade de brest

Réf. : PLG3894 - Prix : Vendu

C'est à proximité d'un petit port du littotal breton que se niche ce moulin joliment rénové, il est situé en plein coeur d'une commune dans le parc d'Armorique qui allie la campagne et la mer ; il est composé de 2 bâtiments en pierre de pays séparés par une ruelle pavée d époque. Beaucoup de potentiel !
Bâtiment 1 : Moulin rénové à usage d'habitation :
☐Au rez de chaussée : cuisine équipée, grande pièce de vie avec un salon en estrade (vision sous l'estrade du bief !) , salle d'eau (wc, douche).☐Etage : mezzanine (dressing), chambre, salle de bain (baignoire), wc.☐Grenier : 2 chambres, salle de bain (baignoire), wc.☐Studio indépendantBâtiment 2
☐Rez de chaussée (à renover) : Entrée, salle d'eau (3 douches), wc, salle de jeux, chaufferie, cellier.☐Etage : 4 chambres, une salle de bain (baignoire)Garage
Prairie

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 322 m² | **Année de rénovation** | 2000 |
| **Surface du terrain** | 16968 m² | **Exposition** | Sud |
| **Nombre de pièces** | 12 | **Taxe foncière** | 1520 € |
| **Nombre de chambres** | 7 | **Taxe d'habitation** | 1520 € |
| **Chauffage** | Électrique + fioul | **Assainissement** | Tout à l'égout |
| **Type de construction** | | **DPE** | A (0) |
| **Etat** | A terminer | **GES** | N.C |
| **Année de construction** | 1785 | **Honoraires** | 29 000 € (5.86%) |

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )

**Philippe LE GALL**
**Responsable Finistère Nord (29N)**
**06 80 60 23 28**
plg@pierresetmer.fr