appartement duplex à carnac à pieds de la plage

Réf. : SB2901 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----
Belle situation pour cet appartement totalement rénové à quelques pas de la grande plage de Carnac et à proximité immédiate des commerces et des animations estivales?
Au sein d'une petite copropriété, au 2ème et dernier étage, en duplex, bel appartement à la décoration soignée et actuelle disposant d'une entrée avec placards, vaste et lumineuse pièce de vie avec son espace cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, salle d'eau et wc?
En duplex, découvrez deux autres chambres et une mezzanine?
Idéal en résidence secondaire ou pour investissement locatif.
Copropriété de 4 lots
Charges de copropriété prévisionnelles annuelles : Environ 1000 eurosuros

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	500 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	500 €
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	C (128)
Etat		**GES**	A (5)
Année de construction		**Honoraires**	15 000 € (6.02%)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr