



deux chaumières au bord de la ria d'etel

Réf. : CA3328 - Prix : 667 800 € F.A.I.

Au coeur d'un parc boisé, ces deux chaumières datant de 1740 vous accueillent aux abords de la Ria d'Etel.

La chaumière principale comprend :

Au rez-de-chaussée : un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une bibliothèque avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie, salle d'eau et wc.

A l'étage : 5 chambres, salle de bains avec wc et salle d'eau avec wc.

La dépendance est aménagée sur une partie avec au rez-de-chaussée, une salle avec cuisine aménagée et cheminée close et à l'étage 3 chambres, salle de bains et 2 wc. L'autre partie reste à restaurer et fait office aujourd'hui de cave et de grande remise avec cheminée.

Terrain de presque 1 ha aménagé et boisé. De nombreuses possibilités d'aménagement sont encore possibles dans la dépendance et dans deux abris en pierres accolés sur la façade Nord de la maison.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	9500 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	14	Taxe foncière	1221 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	1221 €
Chauffage		Assainissement	Epandage
Type de construction	Chaumière	DPE	D (164)
Etat		GES	E (49)
Année de construction	1740	Honoraires	37 800 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr