



## maison à vendre bord de mer à saint malo

Réf. : CB3421 - Prix : 1 113 000 € F.A.I.

A vendre à Saint Malo, au bord de la plage, maison à démolir ou à restaurer intégralement face à la mer. Dans un quartier calme de Saint-Malo - Situation idéale. Terrain de 606m<sup>2</sup>. Maison à rénover entièrement, (permis de démolir accordé).

Accès à la plage à quelques mètres. Commerces et services à proximité.

Thermes Marins à Saint-Malo. Golfs de Dinard (18 trous bord de mer) et de Saint-Malo (27 trous) à 20 mn. Gare TGV à 10mn. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15mn.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	N.C	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	606 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	N.C	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	N.C	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	A (0)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	63 000 € (6.00%)



### Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr