



Maison en bord de mer à saint-malo

Réf. : CB3420 - Prix : 3 120 000 € F.A.I.

Propriété de caractère exceptionnel, avec grand terrain boisé, située en front de mer à Saint-Malo.

Propriété en bord de mer, exposition Sud - Sud-Ouest, dotée d'une terrasse côté mer et d'un espace boisé à l'arrière d'une superficie de 4500 m² environ.

Maison en pierres, édifiée dans le courant des années 1930, lumineuse, entièrement rénovée entre 2010 et 2012, composée de 10 pièces principales, dont 5 chambres :

Hall d'entrée avec w.c., salle de séjour - salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, bureau- salon TV avec cheminée, suite parentale avec grande salle d'eau et w.c. indépendant, chambre invités avec salle d'eau et wc indépendant, chambre, vaste salle de jeux, salle d'eau, wc indépendant, 2 autres chambres avec chacune une salle de bains, wc.

Pièce Jacuzzi- Hammam, douches. Lingerie, cave, garage. Sous-sol technique.

Rénovation d'extrême qualité avec matériaux et équipements haut de gamme. Situation exceptionnelle.

Accès rapide à la plage. Commerces et services à proximité. Activités nautiques à quelques minutes.

Thermes Marins à Saint-Malo. Golfs de Dinard (18 trous bord de mer) et de Saint-Malo (27 trous) à 20 mn.

Gare TGV à 10mn. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	450 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4500 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	A (0)
Etat	Parfait/Luxe	GES	N.C
Année de construction	1930	Honoraires	120 000 € (4.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr