



Maison avec vue mer à Port-Mer à Cancale

Réf. : CB3254 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A Port-Mer, Cancale, maison d'habitation d'une surface de plus de 200 m², éditée sur un terrain de 3700 m² environ, avec vue mer et accès rapide à la plage.

Maison contemporaine construite en 1988, avec terrasses et jardin arboré, composée ainsi :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, salle à manger, chambre, cuisine, salle d'eau, cellier.
- A l'étage : vaste espace en mezzanine, deux grands greniers aménageables, et un studio indépendant comprenant une pièce, salle d'eau et cuisine.

Jardin et deux garages.

Commerces et services à proximité. Tous loisirs nautiques accessibles à pieds.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3670 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	D (219)
Etat		GES	C (11)
Année de construction	1988	Honoraires	25 000 € (4.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr