



## Belle maison contemporaine à Frehel

Réf. : JB3097 - Prix : Vendu

Belle maison contemporaine de 2002, très lumineuse, sous ardoises naturelles à deux pas des plages, avec terrasse au Sud et sur un terrain clos et arboré de plus de 2500m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave-mains, chambre avec salle d'eau attenante, cuisine américaine avec accès terrasse, grand séjour -salle à manger avec cheminée, buanderie avec placards, garage deux places et petit grenier.

Etage: mezzanine desservant trois chambres sur parquet , salle de bains (baignoire, douche, double-vasque), wc.

Chauffage au sol (aérothermie - pompe à chaleur).

Poulaillier, ruisseau,nombreux arbres fruitiers, barbecue, portail .

A proximité immédiate :plages de sable fin, tous loisirs, GR34.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf Val André, Sables d'Or les Pins, St Cast, la Corbinais, Lancieux, Dinard...

Points d'intérêts : CAP FREHEL, FORT-LA-LATTE;

Commerces et casino à quelques minutes.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2564 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	740 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	740 €
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	C (109)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	A (4)
<b>Année de construction</b>	2001	<b>Honoraires</b>	19 500 € (6.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)