



Villa vue mer imprenable Saint Quay Portrieux

Réf. : GT3994 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE

A vendre sur le bord de mer dans les Côtes d'Armor, maison contemporaine implantée sur un grand terrain avec pleine vue mer et accès direct, par le bout du jardin, au chemin des douaniers et à la grève.

secteur Saint Quay Portrieux

Cette maison les pieds dans l'eau de 240m² habitable comprend :

- Le rez-de-chaussée accueille une partie jour et une partie nuit. Entrée avec placard, ouvrant sur une grande pièce de vie en décrochement avec vue mer panoramique. Belle cuisine ouverte sur deux grandes terrasses de part et d'autre de la maison. Arrière cuisine et suite parentale. La partie nuit comprend une chambre ouvrant sur la terrasse, une salle de douche et des toilettes séparés.
- A l'étage, on trouve 4 chambres (dont une avec antichambre et trois avec vue sur mer) et une salle de bain et douche. WC séparés.
- Sous-sol complet avec stationnement.

Caractéristiques principales

Surface habitable	213 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4666 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	1500 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (104)
Etat	Parfait	GES	D (24)
Année de construction	1999	Honoraires	45 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr