



## maison du xv et xvieme siècle sur le port audierne

Réf. : MLG3947 - Prix : Vendu

Pour les amoureux des vieilles pierres, laissez vous transporter dans l'Histoire. D'après certains documents et la rumeur locale un trésor y serait caché ! Très rare sur le marché cet ancien corps de garde offre de multiples possibilités. Commerce, restauration ou encore habitation en rez de chaussée; l'étage avec son escalier demi-lune en pierres de taille dessert un salon avec cheminée, une salle à manger avec une grande cheminée en pierres, un bureau-bibliothèque, une chambre, une salle d'eau, une cuisine.

Au second, trois chambres, une salle d'eau et un grenier.

Cour intérieure avec appenti (cheminée en pierres).

Garage.

Au coeur du quartier commerçant.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	13	<b>Taxe foncière</b>	1082 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	A (0)
<b>Etat</b>	bon et à rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	15 000 € (6.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)