



maison bourgeoise centre ville saint-brieuc

Réf. : CBA3454 - Prix : Vendu

SAINT-BRIEUC centre-ville et 7 mns de la gare, belle maison bourgeoise de la belle époque 1900 entièrement rénovée en 2005. Elle possède 6 chambres. Beaux volumes !

Belle maison bourgeoise dans une rue calme du centre-ville de SAINT-BRIEUC, à seulement 7 mns de la gare.

Vous serez séduits par ses pierres en granit et ses briques rouges traditionnelles en provenance de la briqueterie de la baie.

De magnifiques carreaux de ciment anciens tapissent le sol de l'entrée de cette propriété agrémentée de ses boiseries d'époque.

Spacieux séjour-salon avec cheminée en marbre et poêle à granules, cuisine parfaitement aménagée et équipée avec son coin repas dans une extension plongeant sur le jardin, ainsi qu'une bibliothèque.

Un splendide escalier de la belle époque dessert deux paliers et 6 chambres équipées de cheminées en marbre et deux salles de bains et douche.

Un sous-sol complet vous sera utile pour toute votre famille.

Le jardin d'une surface de 308 m², quant à lui, est entièrement clos de murs de pierres et paysagé.

La maison possède également un garage.

Rénovation complète effectuée en 2005 (toiture, électricité, plomberie, chaudière, sanitaires)

Caractéristiques principales

Surface habitable	203 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	308 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2000 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (139)
Etat	Bon état général	GES	D (30)
Année de construction	1900	Honoraires	19 000 € (5.94%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr